



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-158/2017-99

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, 15. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, sa slijedećom provedbenom osnovom:

1. UVOD

Odredbom članka 307. SZ propisano je, da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj Stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku.

Izmjena pravnog položaja Stečajnog dužnika prema njegovim vjerovnicima, i to vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda te vjerovnicima stečajne mase na općenit je način uređena Pripremnom osnovom ovoga Stečajnoga plana, a u nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuje promjene pravnog položaja Stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

Stečajni plan i njegova provedbena osnova izrađen je nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja Stečajnog dužnika. Kod provedbene osnove bitno je naglasiti da je sačinjena poštujući osnovno načelo da vjerovnici Stečajnog dužnika ne smiju biti stavljeni u lošiji pravni položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine, ili da ne smiju biti, provedbom ovog Stečajnog plana manje namireni za svoja potraživanja nego što bi bili kad bi se stečajni postupak proveo unovčenjem imovine Stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz registra. Redovni zakonski model zaključenja stečaja podrazumijeva unovčenje imovine Stečajnog dužnika, te diobu novčanih sredstava prvenstveno jedinom razlučnom vjerovniku i to čak u manjem iznosu nego je predloženo planom.

Cilj ovog stečajnog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti namirenje u cijelosti, što ne bi bilo moguće postići likvidacijom Stečajnog dužnika.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem

razvrstavaju u posebne skupine. Provedbenom osnovom stečajnog plana utvrđuje se kako će se planom izmijeniti pravni položaj Stečajnog dužnika i drugih sudionika u postupku.

2. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA Kristijanu Budiši i HEP ELEKTRA

(a) Stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1., kao i stečajni vjerovnici HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4. namiruju se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, pa su stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na te tražbine razvrstani sukladno članku 308. SZ u skupinu A.

(b) Stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5. namiruje se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike prvog odnosno drugog višeg isplatnog reda, pa je stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa razvrstan sukladno čl. 308. SZ u skupinu B.

Način namirenja i prikaz pojedinih glasačkih skupina vjerovnika naveden je u daljnjim točkama ove Provedbene osnove.

2. (a) Novčano namirenje stečajnog vjerovnika Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1. te stečajnih vjerovnik HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijana Budiše u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4., isplatom u novcu u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

Stečajni vjerovnik Kristijana Budiše, koji je stupio temeljem Ugovora o cesiji na mjesto stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda te na mjesto razlučnog vjerovnika koji su mu ustupili svoje tražbine prema Stečajnom dužniku, istovremeno je i investitor uz pomoć kojega će biti realiziran ovaj Stečajni plan i bit će provedeno novčano namirenje stečajnih vjerovnika.

(a) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 10.135,07 kuna namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 10.135,07 kuna. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1. priznate u prvom višem isplatnom redu.

(b) Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 2. u iznosu od 8.406,76 kuna, cjelokupnu tražbinu br. 3. u iznosu od 7.328,34 kuna te za cjelokupnu tražbinu br. 4. u iznosu od 5.643,70 kuna namiren isplatom u novcu u ukupnom iznosu od 21.378,80 kuna. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Stečajni plan Kristijanu Budiši izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbina br. 2., 3., i 4., utvrđenih u drugom višem isplatnom redu.

(c) HEP ELEKTRA, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za cjelokupnu tražbinu br. 1. u iznosu od 435,48 kuna namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku HEP ELEKTRA izvršena u roku od 8 dana od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će HEP ELEKTRA biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 1., utvrđene u drugom višem isplatnom redu.

2. (b) Namirenje stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše isplatom u novcu u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

Kristijan Budiša, kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, biti će za svoju cjelokupnu tražbinu br. 5. u iznosu od 20.532.068,71 kuna namiren isplatom u novcu. Isplata navedenog iznosa biti će prema vjerovniku Kristijanu Budiši izvršena u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar, iz sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika. Na opisani način će Kristijan Budiša biti namiren u dijelu 100% tražbine br. 5., utvrđene u drugom višem isplatnom redu.

3. PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA PREMA RAZLUČNOM VJEROVNIKU

Ovim stečajnim planom se sukladno članku 309. stavak 1. SZ ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše kojeg isti ima na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, oznake: katastarska čestica 5268/1, vinograd, oranica, ukupne površine 1919 m², upisana u zk.ul.br. 895, k.o.Solin.

4. STEČAJNI VJEROVNICI NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

S obzirom na činjenicu, da u stečajnoj masi nema sredstava za potpuno namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, već se sredstva za namirenje tih vjerovnika osiguravaju od strane Većinskog vjerovnika, stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova neće se pozivati na podnošenje prijave svojih tražbina prema Stečajnom dužniku, tako da će se stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova smatrati namirenima prihvatanjem ovoga Stečajnoga plana (članak 311. stavak 1. SZ), a što će biti navedeno i u rješenju o potvrdi ovog Stečajnog plana.

5. NAMIRENJE OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Vjerovnici stečajne mase biti će sa svojim nespornim dospjelim tražbinama namireni prije zaključenja stečajnog postupka. Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase bit će izvršeno iz sredstava uplaćenih od strane Kristijana Budiše kao pozajmica u iznosu od 638.649,80 kuna, a o čega se:

- iznos od 79,90 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka – izrada pečata;
- iznos od 22.500,00 kuna odnosi na troškove knjigovodstvenih usluga;
- iznos od 500,00 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka – naknade platnog prometa, zatvaranje i održavanje računa;

- iznos od 602.000,00 kuna odnosi na podmirenje troškova stečajnog postupka –nagrade stečajnom upravitelju;
- iznos od 13.570,80 kuna odnosi na troškove stečajnog upravitelja - pristup na 4 skupštine vjerovnika.

6. MJERE SANACIJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sanacija Stečajnog dužnika sastoji se od mjera namirenja vjerovnika, opisanih u prethodnim točkama ove Provedbene osnove, te od mjera za pokriće prenesenih gubitaka stečajnog dužnika i tekućeg gubitka iz poslovanja. Krajnji rezultat prethodno iskaznog stanja društva Stečajnog dužnika jest sveukupno preneseni gubitak iz ranijih razdoblja od 8.623.585,00 kuna, čemu treba pridodati gubitak godine 2020. u iznosu od 68 kn, tako da sveukupno gubici društva Stečajnog dužnika iznose 8.623.653,00 kuna.

U nastavku slijedi pregled svake pojedine faze mjera sanacije koje se imaju poduzeti s ciljem pokrića gubitaka društva stečajnog dužnika i s ciljem osiguranja izvora sredstava za provođenje sanacijske mjere namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

6.1. Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom/dokapitalizacijom od strane Većinskog vjerovnika

Stečajni upravitelj, u svojstvu Glavne skupštine društva Stečajnog dužnika, temeljem članaka 88. stavak 1. i članka 159. SZ i članka 348. i 349., a nastavno na članak 462. ZTD-a, će najkasnije u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva Stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kuna, smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnoga kapitala provodi radi pokrića prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kuna,
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital društva stečajnog dužnika povećava se s nominalnog iznosa od 0,00 kuna za iznos od 40.000,00 kn, na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 40.000,00 kn, stvaranjem jednog novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna
- da se povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu provodi uplatom toga uloga od strane Kristijana Budiše, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 40.000,00 kuna, a koji je dužan uplatu uloga izvršiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala novčanim ulogom,
- da temeljem uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala, s danom upisa tog povećanja u sudski registar nadležnog suda, Kristijan Budiša, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 stječe svojstvo jedinog člana društva stečajnog dužnika i preuzima jedini poslovni udio tog društva u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna,
- da se postojećim članovima društva isključuje pravo prvenstva stjecanja poslovnog udjela,

- da se upis smanjenja temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i upis povećanja temeljnog kapitala novčanim ulogom imaju provesti u sudskom registru zajedno.

6.2. Odluke o izmjenama Izjave o osnivanju Društva

Stečajni upravitelj će, istovremeno s donošenjem odluka čiji bitan sadržaj je naveden u točkama 6.1. ove Provedbene osnove, donijeti i sljedeće odluke:

- odmah nakon što donese odluku iz točke 6.1., stečajni upravitelj donijet će odluku o izmjeni Izjave o osnivanju društva Stečajnog dužnika i o utvrđivanju potpunog teksta Izjave, kojom odlukom će biti izmijenjena odredba Izjave o iznosu temeljnog kapitala i broju poslovnog udjela i njegovom nominalnom iznosu;
- Stečajni upravitelj će, zajedno s donošenjem prethodnih odluka, donijeti i druge odluke, u svojstvu Glavne skupštine društva stečajnog dužnika ili u svojstvu Uprave društva Stečajnog dužnika, potrebne za provedbu upisa pojedinih radnji u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu te za provedbu odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

7. OSTAVLJANJE SVEUKUPNE IMOVINE STEČAJNOM DUŽNIKU RADI NASTAVKA POSLOVANJA

Sveukupna imovina koja čini stečajnu masu stečajnoga dužnika (nekretnina) ostavlja se stečajnome dužniku za potrebe nastavka poslovanja, tako da stečajnom dužniku ostaje u punopravnom vlasništvu i posjedu nekretnina pobliže opisana u Pripremnoj osnovi ovoga Stečajnog plana.

8. IZJAVE VJEROVNIKA I UGOVORI POTREBNI ZA PROVEDBU STEČAJNOG PLANA Radi omogućavanja provedbe mjera Stečajnog plana potrebno je dati odgovarajuće Izjave.

8.1. Pozajmica

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka u predvidivom iznosu od 638.649,80 kuna, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze, koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, odnosno njegov pravni slijednik, i to iz sredstava koja će za tu namjenu osigurati Kristijan Budiša temeljem pozajmice koja će stečajnom dužniku biti isplaćena u roku od 30 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana. Pozajmica će se vraćati iz prihoda ostvarenih obavljanjem djelatnosti.

Izjava iz članka 316. stavak 3. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na isplatu pozajmice u visini i pod uvjetima kako je naznačeno ovim Stečajnim planom, prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

8.2. Stjecanje poslovnog udjela

Nakon provedbe prethodno opisanog smanjenja i istovremenog povećanja temeljnog kapitala ulogom u novcu, Kristijan Budiša će postati imateljem 100% poslovnog udjela u društvu Stečajnog dužnika vrijednosti 40.000,00 kuna.

Izjava iz članka 316. stavak 2. SZ vjerovnika Kristijana Budiše o pristanku na stjecanje poslovnog udjela društva Stečajnog dužnika temeljem ulaganja novca i tražbina prilaže uz ovu Provedbenu osnovu.

Sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika za slučaj njihova izostanka, zamijenit će odgovarajuće odredbe Rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

8.3. Pregled imovine - Financijski plan - Plan rezultata

Odredbom članka 315. SZ propisano je da uz Stečajni plan treba priložiti i pregled imovine, u kojem će se, uz naznaku njihove vrijednosti, popisati dijelovi imovine i obveze koje bi trebalo ispuniti ako stečajni plan stupi na snagu te je potrebno prikazati i koji se rashodi i prihodi mogu očekivati u razdoblju tijekom kojeg bi vjerovnike trebalo namiriti i kojim se redoslijedom prihoda i izdataka jamči sposobnost nositelja poduzeća za plaćanje tijekom tog razdoblja.

S obzirom na da trenutno jedini mogući prihod stečajnog dužnika može biti korist ostvarena prodajom zasebnih etažnih jedinica nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja nekretnina još nije privedena svrsi i ni stanju podobnom za korištenje, gore navedeno nije moguće detaljno propisati jer poslovanje dužnika ovisi o puno faktora koje nije moguće mjesečno precizirati. Posebno uzme li se u obzir promjenjivo stanje vrijednosti nekretnina, ali i utjecaj pandemija COVID 19 na financijsku sposobnost potencijalnih kupaca.

Što se tiče rashoda, od predvidivih rashoda isti se odnose na znatna ulaganja u nekretninu kako bi se ista privela svrsi, kao i na troškove knjigovodstvenih usluga te eventualnih članarina.

9. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU I KRITERIJI ZA NJIHOVO RAZVRSTAVANJE

Prema odredbi članka 308. SZ, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine.

Pripremnom osnovom ovoga stečajnoga plana obrazloženi su način i oblici namirenja pojedinih skupina vjerovnika, a ovom Provedbenom osnovom razrađeni su detalji toga namirenja.

Način i oblici namirenja razlikuju se prema vrsti vjerovnika.

(a) Stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1., kao i stečajni vjerovnici HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4. namiruju se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, odnosno izjednačeni su ovim Stečajnim planom po oblicima namirenja i stoga su u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na te tražbine razvrstani u zasebnu skupinu (skupina A).

(b) Stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5. namiruje se uz primjenu drugačijih mjera namirenja u odnosu na ostale stečajne

vjerovnike drugog višeg isplatnog reda, te je stoga u pogledu namirenja i korištenja prava glasa u odnosu na tu tražbinu razvrstan u zasebnu skupinu (skupina B).

10. PRAVO GLASA

Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima od 1:1.

11. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U POJEDINE SKUPINE, POPIS I BROJ GLASOVA

Uz primjenu načela i kriterija iz točke 9. ove Provedbene osnove, vjerovnici stečajnog dužnika, radi odlučivanja o stečajnom planu razvrstavaju se u dvije skupine, i to:

SKUPINA A - stečajni vjerovnik prvog i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

SKUPINA B – stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda

11.1. Skupina A – stečajni vjerovnik prvog i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

U ovu skupinu razvrstavaju se stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu prvog višeg isplatnog reda br. 1., kao i stečajni vjerovnici HEP ELEKTRA u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 1. i Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 2., 3. i 4.

Prema tome, u Skupini A sudjeluju, s pravom glasa, kako slijedi:

1. Kristijan Budiša, s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 31.513,87 kn i s brojem glasova od 31.513,87;

2. HEP ELEKTRA s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 435,48 kn i s brojem glasova od 435,48.

Skupina A, prema tome, raspolaže sa 31.949,35 glasova.

11.2. Skupina B – stečajni vjerovnici stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

U ovu skupinu razvrstava se stečajni vjerovnik Kristijan Budiša u odnosu na svoju tražbinu drugog višeg isplatnog reda br. 5.

Prema tome, u Skupini B sudjeluje, s pravom glasa, kako slijedi:

1. Kristijan Budiša, s glavnicom tražbine u ukupnom iznosu od 20.532.068,71 kn i s brojem glasova od 20.532.068,71 kn;

Skupina B, prema tome, raspolaže sa 20.532.068,71 glasova.

12. POSTUPAK – ROČIŠTA I RJEŠENJA

Pravila postupka usvajanja i potvrde stečajnoga plana uređena su odredbama članaka 317. do 339. SZ.

Troškove pripreme i provedbe stečajnoga plana predujmljuje stečajni vjerovnik Kristijan Budiša, a konačno će troškove pripreme i provedbe Stečajnog plana snositi slijednik stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj dužan je sve mjere Stečajnog plana, navedene u ovoj Provedbenoj osnovi, provesti u naznačenim rokovima i pod naznačenim uvjetima iz ove Provedbene osnove. Stečajni sud može, na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja, taj rok produljiti.

Pravomoćno potvrđen Stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka bez obzira da li su glasovali za ili protiv. On djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji su se Stečajnom planu bez uspjeha protivili, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji ili ukoliko stave prigovor protiv potvrde Stečajnog plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi Stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza, osim onih obveza prema vjerovnicima i obveza stečajne mase prema potvrđenom Stečajnom planu. Dakle, stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema vjerovnicima čije ispunjenje nije predviđeno ovim stečajnim planom. Sukladno navedenom smatrat će se da su njihovim prihvaćanjem prestale i tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Rješenje o zaključenju stečajnog postupka donosi se nakon što rješenje o potvrdi Stečajnog plana postane pravomoćno, pod uvjetom da su prethodno podmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 638.649,80 kuna. O navedenom podmirenju će stečajni upravitelj izvijestiti Trgovački sud u Splitu.

Pravomoćnošću rješenja o zaključenju stečajnog postupka u sudskom registru briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka, a društvo ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. ne briše se iz sudskog registra jer isto preko nastavka poslovanja podmiruje tražbine vjerovnika sukladno Stečajnom planu. Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj obavezan je u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

NADZOR NAD PROVEDBOM STEČAJNOG PLANA

U skladu s člankom 346. SZ ispunjenje stečajnog plana neće se nadzirati. U ovom postupku nadzor nije potreban, s obzirom da će uspješan nastavak društva i poslovanja ovisiti prvenstveno o ispunjenju investicijskih ciljeva, a ne postoje poslovi koji bi zahtijevali prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja. Također, s obzirom da Stečajni dužnik nema radnika, nije potreban ni eventualni nadzor radi zaštite njihovih prava.

Utvrđuje se, da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja slijednika stečajnog dužnika.

III Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od dana upisa povećanja temeljnog kapitala uplatom u novcu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, iz sredstava uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala prema točki VII. stečajnog plana, provede isplatu novčanog namirenja stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Kristijana Budiše iz Splita, Ivana Meštovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 10.135,07 kuna, što je jednako vrijednosti od 100% utvrđene tražbine tog isplatnog reda.

IV Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od dana upisa provedenog povećanja temeljnog kapitala uplatom u novcu u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, iz sredstava uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala prema točki VII. ovoga stečajnog plana, provede isplatu utvrđenih tražbina ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s tražbinama u sveukupnom iznosu od 21.814,28 kuna, a pojedinačno, u iznosima, kako slijedi:

| R.b. | Naziv vjerovnika | Adresa | OIB | Iznos podmirene tražbine u kunama |
|---------|--------------------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1. | HEP ELEKTRA d.o.o. | Ulica grada Vukovara 37, Zagreb | 43965974818 | 435,48 |
| 2. | Kristijan Budiša | Ivana Meštrovića 84 c, Split | 81620567383 | 8.406,76 |
| 3. | Kristijan Budiša | Ivana Meštrovića 84 c, Split | 81620567383 | 7.328,34 |
| 4. | Kristijan Budiša | Ivana Meštrovića 84 c, Split | 81620567383 | 5.643,70 |
| UKUPNO: | | | | 21.814,28 |

V Otpisuju se obveze stečajnog dužnika prema stečajnom vjerovniku prvog višeg isplatnog reda Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 10.135,07 kn, zatim, prema stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37. OIB: 43965974818 u iznosu od 435,48 kuna i prema stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 21.378,80 kuna, s učinkom na dan primitka novčanog dijela namirenja tražbina tih stečajnih vjerovnika prema točkama III. do IV. ovog stečajnog plana.

VI Utvrđuje se, da su se izlučni vjerovnici vjerovnik Marin Frčko iz Zagreba, Mlinarska 57, OIB: 14110488111 i Elena Piplović iz Splita, Senjska 78A, OIB: 20922053618 pisanim izjavama odrekli svojih izlučnih zahtjeva/prema stečajnom dužniku.

VII Stečajni upravitelj će u svojstvu Glavne skupštine društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije stečajnoga dužnika, najkasnije u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, donijeti odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva Stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kuna, smanjuje s nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa poslovnog udjela na novi nominalni iznos od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnoga kapitala provodi radi pokrića prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 kuna,
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital društva stečajnog dužnika povećava se s nominalnog iznosa od 0,00 kuna za iznos od 40.000,00 kuna, na novi nominalni iznos temeljnoga kapitala od 40.000,00 kuna, stvaranjem jednog novog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna
- da se povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu provodi uplatom toga uloga od strane Kristijana Budiše, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 u iznosu od 40.000,00 kuna, a koji je dužan uplatu uloga izvršiti u roku od osam dana od dana donošenja odluke o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala novčanim ulogom,
- da temeljem uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala, s danom upisa tog povećanja u sudski registar nadležnog suda, Kristijan Budiša, Split, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 stječe svojstvo jedinog člana društva stečajnog dužnika i preuzima jedini poslovni udio tog društva u nominalnom iznosu od 40.000,00 kuna, i da se iznos smanjenja temeljnog kapitala iskoristi za pokriće prenesenih gubitaka stečajnog dužnika.

VIII. Stečajni upravitelj će u svojstvu Glavne skupštine društva stečajnog dužnika, donijeti odluku o potrebnim izmjenama izjave o osnivanju Stečajnog dužnika, sve u skladu sa usuglašenim ovim Stečajnim planom.

IX Nalaže se Kristijanu Budiši iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383 isplatiti stečajnom dužniku iznos pozajmice u visini od 638.649,80 kuna, najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti potvrde stečajnog plana.

X Nalaže se stečajnom upravitelju, da u roku od osam dana od uplate pozajmice Kristijana Budiše iz Splita, Ivana Meštrovića 84 c, OIB: 81620567383, kako je naznačeno točki IX izvrši isplatu svih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u iznosu od 638.649,80 kuna.

XI Utvrđuje se, da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani i neće se pozivati da prijave svoje tražbine.

XII Stečajni upravitelj dužan je namiriti daljnje nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužan je pružiti odgovarajuće osiguranje.

XIII Stečajni upravitelj dužan je sve mjere stečajnog plana, navedene u prethodnim točkama ovoga rješenja, provesti u roku od 90 dana od dana pravomoćnosti rješenja, a o produljenju toga roka sud će odlučiti na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja.

XIV Radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, zabilježbi ovrhe i sporova te brisanja svih drugih zabilježbi upisanih na nekretnini stečajnoga dužnika, Trgovački sud u Splitu će donijeti poseban zaključak nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

XV Ovo rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga rješenja protežu se stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje stečajnoga plana, a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.

XVI Određuje se nadzor stečajnog upravitelja i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana i ovoga rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u razdoblju do dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

XVII Ovlašćuje se stečajni upravitelj za vođenje nedovršenih parnica u korist i na teret stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovoga rješenja do zaključenja stečajnog postupka.

XVIII Nalaže se društvu ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., OIB: 79101924317 isplatiti Kristijanu Budiši iznos od 20.532.068,71 kuna najkasnije u roku od 6 mjeseci od upisa povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu u sudski registar.

XIX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka i to tek nakon proteka roka iz točke XIII, a pod uvjetom da su izvršene sve obveze iz prethodnih točaka ovog rješenja o potvrdi stečajnog plana, osim iz točke XVIII.

XX Ovim stečajnim planom se sukladno članku 309. stavak 1. SZ ne zadire u pravo razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše kojeg isti ima na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, oznake: katastarska čestica 5268/1, vinograd, oranica, ukupne površine 1919 m², upisana u zk.ul.br. 895, k.o.Solin.

II Rješenje o potvrdi stečajnog plana upisati će se u sudski registar.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 25964288839.

Na ispitnom ročištu od 4. lipnja 2019. ispitane su prijave tražbina stečajnih vjerovnika. Nakon održanog ročišta, ovaj sud je, sukladno odredbi članka 264. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) sastavio tablicu ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika Prvog i Drugog višeg isplatnog reda. U toj tablici je uneseno u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema iznosu i redu. Na temelju tako sastavljene tablice ispitanih tražbina, ovaj sud je donio rješenje poslovni broj 4.St-158/2017-60 od 29. siječnja 2020. o utvrđenim tražbinama vjerovnika Prvog i Drugog višeg isplatnog reda.

Na skupštini vjerovnika održanoj 9. srpnja 2020. donesena je odluka o izradi stečajnog plana.

Dana 5. studenog 2020. stečajni upravitelj dostavio je sudu stečajni plan. Predmetni plan je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 6. studenog 2020.

Nakon što je ovaj sud ispitao dopustivost podnesenog stečajnog plana, utvrdio je da su poštovani propisi o pravu na podnošenje i sadržaju stečajnog plana pa je zakazao ročište za glasovanje o stečajnom planu za 29. siječnja 2021.

Do održavanja ročišta o stečajnom planu, nazočni vjerovnik nije imao nikakvih primjedbi ili pitanja vezanih za stečajni plan.

Na ročištu za glasovanje o stečajnom planu za prihvatanje stečajnog plana glasovala je potrebna većina iz članka 330. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) i to Kristijan Budiša kao vjerovnik iz Skupine A Kristijan Budiša (utvrđena tražbina u iznosu od 31.513,87 kuna), te isto tako ZA prihvatanje stečajnog plan glasovao vjerovnik iz Skupine B Kristijan Budiša (utvrđena tražbina u iznosu od 20.532.068,17 kuna), tako da zbroj glasova koji su po pojedinim skupinama vjerovnika glasovali ZA stečajni plan dvostruko prelazi zbroj glasova vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se plan prihvati slijedom čega se utvrđuje da je sukladno odredbi članka 330. Stečajnog zakona plan prihvaćen.

Po utvrđenju da su ispunjeni formalni uvjeti za potvrdu stečajnog plana (odnosno sa postoje potrebne većine u smislu odredbe članka 330. SZ), saslušan je stečajni upravitelj (članak 334. stavak 2. SZ), nakon čega je raspravnim rješenjem potvrđen stečajni plan (članak 334. stavak 1. i 3. SZ).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 334. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Temeljem odredbe članka 338. stavak 1. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom II.

U Splitu 15. veljače 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri primjerka, u roku do 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Stjepan Lović, Radnička cesta 52, Zagreb
2. sudski registar
3. e-oglasna ploča suda
4. spis

Broj zapisa: **eb2f7-5b3a9**

Kontrolni broj: **06d3f-338be-3f71c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.